

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1624 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 20/10/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (*để b/c*);
- BBT Website VAMC (*để đăng tin*);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1624.../VAMC-DG ngày 09/10/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Số liệu tính đến ngày 02/10/2026):

Đơn vị: VNĐ

TT	HĐTD	Tổng dư nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 1201/2021-HDCVDADT/NHCT924-HAISAM ngày 28/12/2021 và các Văn bản sửa đổi bổ sung	33.452.302.312	26.284.086.306	0	7.168.216.006
	Tổng cộng	33.452.302.312	26.284.086.306	0	7.168.216.006

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp (HĐTC) tài sản số 0202/2022/HĐB Đ/NHCT924-HAISAM ngày 02/03/2022	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất 42; Tờ bản đồ 5; địa chỉ: 161 Hùng Vương, Phường 09, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 161 Hùng Vương, Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 180914, số vào sổ cấp GCN: CH011839 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 31/12/2013 (Diện tích đất: 50,2 m ² - Sử dụng riêng - Lâu dài; Diện tích xây dựng: 50,2 m ² - Diện tích sàn: 216,2 m ² - Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT - Số tầng: 3 tầng + lửng + sân thượng - Cấp (Hạng): Cấp 3)	- HĐTC đã công chứng ngày 02/03/2022; - Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 07/03/2022
2	HĐTC máy móc thiết bị số 1210/2021/HĐB Đ/NHCT924-HAISAM ngày 24/12/2021	Toàn bộ máy móc thiết bị thuộc Dự án Nhà máy chế biến tại Long An (bao gồm nhưng không giới hạn: hệ thống lạnh; hệ thống máy tiệt trùng bằng áp suất (hệ thống Retort); hệ thống máy rửa, máy hấp hải sản, hệ thống nồi hơi; hệ thống máy chiết rót và đóng gói dạng quay; hệ thống Tray Sealer; hệ thống tháp giải nhiệt; hệ thống phòng Lab; hệ thống nồi nấu sốt; hệ thống thang máy tải hàng,...)	- HĐTC đã ký ngày 14/12/2021; - Đăng ký GDBĐ ngày 27/12/2021
3	HĐTC máy móc thiết bị số 1208/2022/HĐB Đ/NHCT924-HAISAM ngày 14/12/2022	Các máy móc thiết bị, phương tiện vận chuyển, hệ thống phụ trợ phục vụ trong ngành chế biến thủy hải sản của Dự án nhà máy chế biến tại Long An, được lắp đặt tại địa chỉ Q4, Đường 5A, Khu Xưởng Kizuna 3 mở rộng, Khu K1, KCN Tân Kim Mở Rộng, Thị trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	- HĐTC đã ký ngày 14/12/2022; - Đăng ký GDBĐ ngày 26/12/2022

Handwritten signature/initials